

01/2021

MittendrIn

Das Kundenmagazin der Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH



**FREUNDSCHAFT –
EINE SEELE
IN ZWEI KÖRPERN**

- **Energiesparen im Haushalt**
- **Wo Altes weichen muss,
kann Neues entstehen!**
- **Ein Spaziergang durchs
Naturschutzgebiet Beerenbruch**



Wohnungsgesellschaft
Recklinghausen mbH
wohnen und wohlfühlen

LIEBE MIETERINNEN UND MIETER, LIEBE FREUNDE DER WOHNUNGS- GESELLSCHAFT RECKLINGHAUSEN,



die Versorgung mit gutem und preisgerechtem Wohnraum ist der Hauptauftrag unserer städtischen Wohnungsgesellschaft. Dieser Verantwortung kommt unsere Wohnungsgesellschaft pflichtbewusst seit Jahren nach und investiert nach wie vor jährlich mehrere Millionen Euro in bedarfsgerechten Wohnraum für Recklinghausen. Ein besonderer Fokus liegt derzeit auf öffentlich geförderten Wohnungen, die insbesondere Menschen mit kleinem Geldbeutel – wie Personen im Rentenalter, Studierenden oder Familien mit Kindern – ermöglichen, ein gutes und bezahlbares Zuhause in unserer Stadt zu finden. Diese Ausrichtung spiegelt sich in unseren aktuellen und geplanten Bauvorhaben wider.

Drei Neubauvorhaben stellen wir Ihnen in dieser Ausgabe auf den Seiten 06 und 07 vor. Alle drei Projekte verbindet, dass es sich um Bestandsgebäude handelt, die sich aus sozialen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten nicht mehr sinnvoll sanieren lassen. Daher ist ein Abriss der alten Gebäude notwendig und ein Neubau an allen drei Standorten die beste Möglichkeit, hier Wohnraum für nachfolgende Generationen zu schaffen. Durch öffentliche Fördermittel kann ein Teil der Wohnungen Menschen mit Wohnberechtigungsschein zur Verfügung gestellt werden.

Aber nicht immer müssen alte Gebäude abgerissen werden: Bei unserem großen Sanierungsprojekt „Tor zur Südstadt“ werden wir die fünf Bestandsgebäude umfangreich modernisieren, sodass wir sie in umweltfreundliche Niedrigenergiehäuser umwandeln und zusätzlich nahezu neuwertigen öffentlich geförderten Wohnraum schaffen können. Was geplant ist, lesen Sie auf Seite 10.

Dieses Projekt beweist auch, dass unsere Wohnungsgesellschaft nicht nur ihrer sozialen Verantwortung nachkommt, sondern zugleich auch Klima- und Umweltschutz im Blick behält. Welche „grünen“ Maßnahmen die Wohnungsgesellschaft darüber hinaus für ein lebenswertes Recklinghausen verfolgt, erfahren Sie auf Seite 03.

Nun wünsche ich Ihnen eine informative und unterhaltsame Lektüre mit diesen und den weiteren Themen in dieser Ausgabe sowie einen strahlenden Sommer in unserer Stadt!

Ihr Claus Beeking

Aufgrund der aktuellen Corona-Lage können die Besuchszeiten abweichen. Änderungen entnehmen Sie bitte unserer Website www.wg-re.de

Wir stehen Ihnen aber weiterhin gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung und bitten um vorherige telefonische Terminabsprache.

WIR SIND FÜR SIE DA:

Sie sind auf Wohnungssuche?
Kommen Sie vorbei!

BESUCHSZEITEN

Di.	8.30 – 11.30 Uhr
Do.	14.30 – 17.30 Uhr

und nach telefonischer Vereinbarung

Sie haben ein anderes Anliegen?
Rufen Sie an und vereinbaren Sie einen Termin!

GESCHÄFTSZEITEN

Mo. – Do.	9.00 – 16.00 Uhr
Fr.	9.00 – 12.30 Uhr

Ihre Ansprechpartner

Vermietung

Telefon: 02361 1807-77
E-Mail: vermietung@wg-re.de

Kundenbetreuung

Telefon: 02361 1807-30
E-Mail: service@wg-re.de

Mieten, Kaution, Nebenkostenabrechnung

Telefon: 02361 1807-41
E-Mail: buchhaltung@wg-re.de

Notdienst

Für Schadensmeldungen außerhalb der Geschäftszeiten:
Mo.–Do.: 16.00 – 23.00 Uhr
Fr.: 13.30 – 23.00 Uhr

Schadensannahme RHZ:

02361 1807-99
auch online unter: www.wg-re.de

UNTER UNS

UNSERE WEBSITE HAT EIN NEUES DESIGN!

Für unsere Neubau haben wir schon seit längerem eine eigene Projektwebsite in einem modernen und übersichtlichen Design. Nun war es an der Zeit, auch unsere Hauptwebsite optisch aufzufrischen und die Nutzerfreundlichkeit zu erhöhen.

Das neue Design unserer Website orientiert sich an den Farben unseres Logos und wirkt frisch, modern und übersichtlich strukturiert. Das liegt unter anderem auch an der verbesserten Menüführung und der Anpassung für mobile Geräte wie Smartphones oder Tablets. Egal, ob Sie auf der Suche nach Wohnungsangeboten, Projekten, Öffnungszeiten, Ansprechpersonen sind: Sie klicken ab sofort einfach auf den dazugehörigen Button. So finden Sie schnell und ohne Umwege das, was Sie suchen.

Unter dem Punkt Schadensmeldung können Sie zum Beispiel jederzeit Schäden in Ihrer Wohnung oder am Haus melden. Auch Wohnungsbewerbungen oder allgemeine Mietanfragen können Sie bequem online abschicken.



Unter dem Punkt „Service“ finden Sie zudem interessante Informationen und nützliche Formulare zum Download. Wenn Sie es noch nicht getan haben: Klicken Sie sich einfach mal durch unter **www.wg-re.de**

UNTER UNS

WIE WIR NOCH GRÜNER WERDEN

Unter dem Motto „Wir werden grün“ kommt unsere Wohnungsgesellschaft ihrer gesellschaftlichen Verantwortung nach und leistet verstärkt ihren Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz in Recklinghausen. In der letzten Ausgabe haben wir Ihnen konkrete Maßnahmen bei unseren Neubau- und Modernisierungsprojekten vorgestellt. Aber das war noch längst nicht alles.



Leider lässt es sich nicht immer vermeiden, die gewachsene Baumbepflanzung auf unseren Grundstücken zu erhalten: Zum Beispiel müssen manchmal Bäume gefällt werden, um ein Gebäude sicher abreißen zu können oder dem Brandschutz gerecht zu werden. Wir sind aber dazu verpflichtet, diesen Verlust durch neu gepflanzte Bäume wieder auszugleichen. Zudem übertreffen wir die geforderte Anzahl an Ausgleichsbepflanzungen regelmäßig. Allein von 2018 bis 2021 waren 42 Bäume gefordert. Tatsächlich umfasst unsere Ausgleichsbepflanzung aber 69 Obstbäume, Ziergehölze und Vogelnährgehölze.

Auch mit unserem Kundenmagazin möchten wir einen Beitrag leisten: Da unser Print-Magazin – auch in der



immer digitaler werdenden Welt – immer noch gefragt ist, haben wir uns dazu entschlossen, auf recyceltes Umweltpapier umzusteigen. So können wir unsere natürlichen Ressourcen schonen und die Belastung für unsere Umwelt reduzieren.

Um die CO₂-Belastung im Stadtgebiet von Recklinghausen weiter zu reduzieren, steigen wir noch in diesem Jahr auch auf elektrifizierte Fahrzeuge um. Ein rein elektrisch betriebener Smart wird unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter künftig umweltfreundlich und leise zu Baustellen oder Wohnungsbesichtigungen bringen. Außerdem planen wir den Umstieg auf sauberen Ökostrom für 2023, sodass auch unsere Arbeit für Sie noch grüner wird!

Sie begleiten uns ein Leben lang. Sie stehen uns in schweren Stunden zur Seite und teilen mit uns die glücklichen Momente: Die Rede ist von Freunden. Doch wie entstehen Freundschaften und wodurch werden sie am Leben gehalten? Und was kann man tun, wenn sie zu zerbrechen drohen?

Freundschaften zählen zu den wichtigsten und schönsten Dingen in unserem Leben – darüber sind sich Psychologen einig. Gerade an Tagen, an denen es uns nicht so gut geht und wir nicht alleine sein wollen, sind wahre Freunde unerlässlich. Doch auch in den schönen Momenten des Lebens wollen wir sie nicht missen und unsere Freude mit ihnen teilen. Es gibt Freunde in verschiedensten Formen: vom Sandkastenfreund bis hin zum Geschäftsfreund. Doch wonach suchen wir unsere Freunde aus? Was entscheidet, wer unser Freund wird?

Im Volksmund erfreuen sich dazu zwei gegensätzliche Theorien großer Bekanntheit: „Gleich und gleich gesellt sich gern“ und „Gegensätze ziehen sich an“. Also entweder die Ähnlichkeit oder die Verschiedenheit soll der Grund der Freundschaft sein. Jetzt haben Forscher herausgefunden: Weder das eine noch das andere ist ausschlaggebend. Die Antwort auf die Frage ist deutlich banaler. Etwas anderes ist viel entscheidender: der Zufall. Er bestimmt, wen man trifft und kennenlernt – beispielsweise die Kollegin vom Schreibtisch gegenüber, den Klassenkamerad, neben dem man am ersten Schultag saß, oder auch den Nachbarn von nebenan. Häufig haben Freunde zwar die gleichen Interessen, Hobbys und Weltanschauungen, doch das liegt auch daran, dass es schlichtweg wahrscheinlicher ist, gleichartige Menschen im eigenen Umfeld zu treffen als komplett verschiedene.

Freundschaften müssen gepflegt werden

Gute Freunde kann niemand trennen – heißt es. Ganz so einfach ist es aber leider nicht. Damit

eine geknüpfte Freundschaft Bestand hat, muss diese von beiden Seiten gepflegt werden. Denn der häufigste Grund für das Ende einer Freundschaft ist nicht Streit, sondern fehlender Kontakt. Durch einen Umzug, eine Heirat oder Kinder nimmt die Kommunikation häufig ab. Um sich nicht aus den Augen zu verlieren, sollte man sich daher möglichst regelmäßig austauschen – beispielsweise in Form von Treffen oder Telefonaten. Wichtig sind auch Gesten der Wertschätzung wie etwa das Gratulieren zum Geburtstag. Dies zeigt Verlässlichkeit und steigert das Vertrauen. Und ein gegenseitiges Vertrauen steht im Zentrum einer wahren Freundschaft, bedeutet es doch, dass man sich einander öffnen kann.

Aber keine Panik: Ein vergessener Geburtstag bedeutet noch lange nicht das Aus einer Freundschaft! Selbst wenn Freunde einmal eigene Interessen über die Freundschaft stellen, gefährdet dieses Verhalten zwar die Freundschaft, muss sie aber nicht gleich beenden. Jede Freundschaft verfügt über eine Art Konto, auf dem positive und negative Punkte gesammelt werden. Die Bilanz dieses Kontos sollte immer positiv sein.

Freunde fürs Leben?

Im Durchschnitt hält eine Freundschaft nur sieben Jahre. Das bedeutet jedoch keineswegs, dass eine Freundschaft nicht ein Leben lang andauern kann.

Besonders Freundschaften, die im Kindesalter geschlossen werden, sind tiefgründig und dauerhaft. Kinder und Jugendliche reflektieren noch nicht wie Erwachsene. Durch die gemeinsame Zeit in der Schule oder im Verein wachsen sie zusammen und können – wenn die Gegebenheiten stimmen – ein Leben lang befreundet sein. Erwachsene wollen sich nicht mehr so sehr an Neues anpassen und stellen höhere Ansprüche an eine Freundschaft. Weniger und nicht so dauerhafte Freundschaften können die Folge sein. Wer jedoch offen für Neues bleibt, kann trotzdem selbst bis ins hohe Alter Freundschaften knüpfen. Im Chor zu singen, zu Seniorengruppen der Kirche zu gehen oder einen Lesezirkel zu besuchen – dies sind nur einige Möglichkeiten für ältere Menschen, neue Freunde zu finden.



Ein Freund, ein guter Freund,
 das ist das Beste, was es gibt auf der Welt.
 Ein Freund bleibt immer Freund,
 auch wenn die ganze Welt zusammenfällt.
 Drum sei auch nie betrübt,
 wenn dein Schatz dich nicht mehr liebt.
 Ein Freund, ein guter Freund,
 das ist der größte Schatz, den's gibt.

Robert Gilbert



Auch Nachbarschaftstreffs bieten eine tolle Gelegenheit, Leute von nebenan und aus der Umgebung kennenzulernen.

Mehr als ein bester Freund

Eine häufig diskutierte Frage zum Thema Freundschaft ist auch, ob man mehr als einen besten Freund haben kann. Die klare Antwort lautet: Ja! Jeder Freund bringt andere Eigenschaften mit und teilt verschiedene Interessen. Mit dem einen spielt man vielleicht gerne Karten, mit dem anderen diskutiert man lieber über aktuelle politische Themen und ein Dritter hilft bei geschäftlichen Fragen. Wer alle Aspekte von einem Freund erfüllt haben möchte, läuft Gefahr, zu hohe Erwartungen zu haben und die Freundschaft so zu überfrachten. Daher ist es sogar gut, mehrere beste Freunde zu haben.

Vom Freund zum Feind

Ein heftiger Streit und böse Worte können jedoch jede Freundschaft zerbrechen lassen. Nicht selten wird so der beste Freund zum schlimmsten Feind. Eine solche Situation schmerzt beide Seiten. Da kann es erst einmal am besten sein, ein wenig Abstand voneinander zu nehmen. Von Lästereien mit anderen Freunden sollte man – gerade bei einem gemeinsamen Freundeskreis – jedoch absehen. Ist erst einmal ein bisschen Zeit vergangen, kann ein Gespräch mit dem ehemaligen Freund helfen, Missverständnisse zu beseitigen und sich gegenseitig wieder anzunähern. Dabei sollte offen und ehrlich über das Vorgefallene gesprochen und auch eigene Fehler eingestanden werden. Fehlt der Mut für ein Gespräch, kann alternativ auch in Ruhe ein Brief oder eine E-Mail geschrieben werden. So wird aus einer Feindschaft vielleicht irgendwann wieder eine Freundschaft.

Tierisch beste Freunde

„Fressen oder gefressen werden“ – so lautet das Motto im Tierreich, könnte man meinen. Doch Tiere sind untereinander ebenfalls befreundet.

Ein Beispiel dafür sind Schimpansen: Wenn ein nahestehender Artgenosse stirbt, suchen sie Trost bei befreundeten Schimpansen. Auch Elefanten trauern gemeinsam nach dem Todesfall eines Freundes. Doch selbst artübergreifende Tierfreundschaften sind möglich, wie viele Geschichten eindrucksvoll beweisen. So streunte zum Beispiel im Jahr 2010 eine Katze in einer Tempelanlage in Indonesien herum. Mehrmals versuchten Aufseher, die Katze zu fangen. Es gelang ihnen jedoch nicht. Der Grund dafür war ein Affe: Jedes Mal beschützte er die Katze und kletterte mit ihr sogar – wenn nötig – die Bäume hoch. Auch in Kenia entstand im Jahr 2005 eine ähnliche artübergreifende Freundschaft. Nach dem großen Tsunami nahm ein Reservat ein verwaistes Nilpferd auf. Dieses freundete sich mit einer Schildkröte an. Es aß bald das gleiche Gras und übernahm ihren Schlafrhythmus, die Schildkröte legte immer wieder ihren Kopf auf den Bauch des Nilpferdes.

Auch wenn Menschen nicht das gleiche Essen zu sich nehmen müssen, um befreundet zu sein, ist das Aufrechterhalten einer Freundschaft zweifelsfrei mit Arbeit verbunden. Sich nicht aus den Augen zu verlieren, ist im stressigen Alltag nicht immer ganz einfach. Und wenn es dem Freund schlecht geht, kann das auch schnell mal aufs eigene Gemüt schlagen. Aber trotzdem: Freundschaften sind es wert. Ob mit ehemaligen Klassenkameraden, Arbeitskollegen oder auch den Nachbarn. Denn wie bereits Heinz Rühmann so treffend feststellte: „Ein Freund ist doch das Schönste, was es gibt auf der Welt!“



Manchmal ist ein Abriss unserer Bestandsgebäude unausweichlich. Das bietet aber wiederum die Chance, so bedarfsgerechten, neuen Wohnraum für die Zukunft zu schaffen. Aktuell ist dies an drei Standorten in Recklinghausen der Fall. Ein Überblick über unsere bestandsersetzenden Neubauprojekte.

GRULLBADSTRASSE: BEZAHLBARER WOHNRAUM FÜR JUNG UND ALT

Im Süden Recklinghausens in der Grullbadstraße haben wir im Anfang 2021 begonnen, das Mehrfamilienhaus abzureißen. Durch die Neubebauung des Grundstückes schaffen wir zusätzlichen Wohnraum im Rahmen der öffentlichen Förderung. Bis Mitte 2022 entstehen hier ein neues Mehrfamilienhaus mit 13 Wohnungen sowie 8 Reihenhäuser.



Ansicht Süd (unverbindliche Illustration)



Ansicht Nord (unverbindliche Illustration)

Familien mit Kindern, Paare oder auch Alleinlebende jeden Alters mit Wohnberechtigungsschein: Sie alle sollen hier in der Grullbadstraße ein neues Zuhause finden. Dafür sorgt der ausgewogene Wohnungsmix mit Größen zwischen 45 und 75 Quadratmetern beziehungsweise 96 Quadratmetern in den Reihenhäusern. Die Einfamilienhäuser mit ihren vier Zimmern sind ideal für Familien mit zwei Kindern. Einen Platz an der Sonne haben wir für alle Mieterinnen und Mieter auch schon reserviert: Denn die Wohnungen verfügen über eigene, großzügige Balkone oder Terrassen. Und in der kalten Jahreszeit profitieren sie von der modernen, energieeffizienten Fernwärmeheizung.

Die Wohneinheiten werden modern ausgestattet sowie barrierearm gestaltet und zugänglich sein, sodass sie auch für ältere Menschen bestens geeignet sind. Wenn der Platz in der eigenen Wohnung nicht ausreicht, nutzen die Bewohnerinnen und Bewohner einfach den Stauraum im eigenen Keller. Außerdem gibt es einen gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenraum. Auch die Pkws der Mietparteien erhalten einen Platz auf dem Parkplatz mit 27 Stellplätzen. Die Kosten der Gesamtmaßnahme betragen rund 4,6 Millionen Euro.

AM LOHTOR: NEUBAU MIT SIEBEN WOHN EINHEITEN

Im März dieses Jahres starteten wir ein weiteres Neubauprojekt – direkt in der Innenstadt. Das in die Jahre gekommene Gebäude Am Lohtor 15 wird durch einen zeitgemäßen Neubau mit sieben Wohneinheiten ersetzt, der sich in die bestehende Bebauung nahtlos einfügen wird. Insgesamt investieren wir 1,7 Millionen Euro in das Projekt. Die Fertigstellung ist für September 2022 geplant.

Aufgrund der zentralen und etwas kniffligen Innenstadtlage direkt an einer Einmündung kommt es während der Bauzeit zu Einschränkungen für den Verkehr, weil eine Abbiegespur während der Bauzeit nicht genutzt werden kann. Für das Ergebnis lohnt es sich aber, das in Kauf zu nehmen.

Die sieben Wohnungen im neuen Mehrfamilienhaus sind barrierefrei und altengerecht konzipiert. Ein Aufzug sorgt für ein schwellenloses Nachhausekommen. Bei einer Gesamtwohnfläche von 528 Quadratmetern liegen die einzelnen Wohnungsgrößen zwischen 55 und

100 Quadratmetern. Besonders attraktiv ist die lichtdurchflutete Penthouse-Wohnung im Obergeschoss.

Bei der Gestaltung der Wohnungen berücksichtigen wir zeitgemäße Wohnansprüche. Daher verfügen sämtliche Wohnungen über einen Balkon oder eine Dachterrasse, hochwertige Wand- und Bodenbeläge, attraktive Badausstattungen und werden mit Fernwärme beheizt. Darüber hinaus gibt es separate Kellerräume für die Mietparteien und einen gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenraum.

KIRCHSTRASSE: ZWEI HÄUSER, 12 WOHNUNGEN

Im Herzen der schönen Altstadt von Recklinghausen-Suderwich entstehen zwei außergewöhnliche Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 12 frei finanzierten Wohnungen. Der Bau startete im Mai 2021, die Fertigstellung ist für Ende 2022 geplant.

Das erste Haus wird acht Wohneinheiten mit Wohnflächen zwischen 54 und 119 Quadratmetern umfassen. Im zweiten Gebäude finden vier Wohneinheiten Platz, mit Wohnflächen von 83 bis 88 Quadratmetern. Sämtliche Wohnungen sind auch hier barrierearm und altengerecht mit hochwertiger Ausstattung geplant. Die Heizung erfolgt mittels einer Luft-Wärmepumpe.

Die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner profitieren zudem von großzügigen Balkonen oder Dachterrassen. Separate Kellerräume und gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume sowie Unterstellmöglichkeiten für Fahrräder und Co. wird es ebenfalls geben. Parkmöglichkeiten entstehen hinter den beiden Häusern.



Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zu Fuß erreichbar. Schulen, ein Naturfreibad und ein Tennisplatz befinden sich in näherer Umgebung. Für Pendler ist die gute Verkehrs-

anbindung interessant: Die Objekte liegen in der Nähe der Autobahn 2 und unweit des Kreuzes der Autobahn 43 in guter, zentraler Lage im Ruhrgebiet.



Neben Pkw-Stellplätzen für jede Wohneinheit sind auch ausreichend Abstellplätze für Fahrräder vorgesehen – denn dank der zentralen Lage sind viele Geschäfte des täglichen Bedarfs bequem mit dem Rad erreichbar.

Interessierte können sich für die Wohnungen schon jetzt gerne telefonisch vormerken lassen unter: 02361 1807-77.

ZUHAUSE IN RECKLINGHAUSEN EIN SPAZIERGANG DURCHS NATURSCHUTZGEBIET BEERENBRUCH



Unsere Wohnungsgesellschaft setzt sich dafür ein, Recklinghausen lebenswert zu gestalten. Aber auch rund um Recklinghausen gibt es viele interessante Lebensräume, die es sich lohnt zu erkunden: wie das artenreiche Naturschutzgebiet Beerenbruch am Rande von Castrop-Rauxel. Der Beerenbruch bietet zwei Kilometer ausgebauten Wanderweg rund um den Brunosee, die zum Spaziergehen und Vögelbeobachten einladen.

Das Naturschutzgebiet Beerenbruch und der Brunosee entstanden 1950 durch Bergsenkungen – eine Auswirkung des Bergbaus. Und obwohl die Biotope Wald und Gewässer hier nicht auf natürliche Weise entstanden sind, haben sich ökologisch wertvolle Lebensräume entwickelt. Zwergtaucher, Krickente und Löffelente sowie viele weitere verschiedene Wasservögel finden am Brunosee Brutplätze und Nahrung. Das ganze Jahr über können Sie vielfältige Vögel in den Uferzonen beobachten.

Die sensiblen, feuchten Uferzonen jedoch sind für Spaziergehende bewusst unzugänglich gehalten. Denn entstehende Trampelpfade oder gar Fütterungsversuche zerstören und verschmutzen das wertvolle Gewässerbiotop. Aber: Auch wenn Sie den ausgewiesenen Wanderwegen folgen, haben Sie die Chance, etwas näher an den See zu gelangen: Der Regionalverband Ruhr hat einen aufgeschütteten Damm beseitigt und den Bereich

mit einer Aussichtsplattform und Informationstafeln versehen, die Ihnen spannende Einblicke in die Wassergewelt erlauben.

Umgeben ist der Brunosee von einem dichten Waldbestand aus Buchen, Hainbuchen und Eichen – um nur einige zu nennen. Viele Bäume sind 110 bis 190 Jahre alt. Auch der Wald bietet vielen Tierarten Rückzugsräume. Mit etwas Geduld und Glück können Sie bei Ihrem Spaziergang Hohltaube, Grünspecht, Waldkauz und Baumfledermaus in den Wipfeln entdecken.

Das Naturschutzgebiet Beerenbruch wird weitestgehend sich selbst überlassen, damit es so naturnah bleibt, wie es ist, und sich als Lebensraum ungestört weiterentwickeln kann. Ein wirklich sehens- und erlebenswertes Fleckchen Natur, das nur etwa eine halbe Autostunde oder rund eine Stunde mit dem Rad entfernt liegt.

ENERGIESPAREN IM HAUSHALT

Schon mit wenig Aufwand können Verbraucher viel Energie sparen. Das schont nicht nur das Klima, sondern auch den Geldbeutel. Wie es effektiv geht, zeigen wir Ihnen mit diesen Tipps zum Energiesparen in den eigenen vier Wänden.

Voll spülen

Spülmaschine nur voll beladen und im Sparprogramm laufen lassen. Dann ist sie ein wahrer Sparkünstler.



Voll waschen

Beim Waschen ist die wichtigste Stellschraube die Waschtemperatur. Ein sauberes Ergebnis erhalten Sie bereits bei 20°C bis 30°C. In den seltensten Fällen benötigen Sie eine 60°C- oder gar 95°C-Wäsche. Auch wenn moderne Geräte Strom- und Wasserverbrauch der Wäschemenge anpassen, waschen Sie mit einer voll beladenen Maschine am günstigsten.



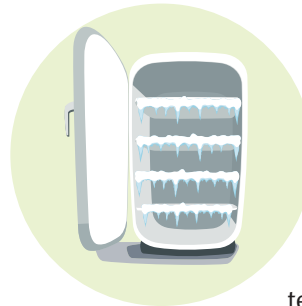
Kurz trocknen

Die gute alte Wäscheleine ist in Sachen Energiesparen unschlagbar. Beim Wäschetrockner gilt: Je kürzer der Trockner läuft, desto weniger Strom verbraucht er. Daher die Wäsche vorher gut schleudern.



Kühl-/Gefrierschrank abtauen

Ohne die dicke Eisschicht im Gefrierfach verbraucht der Kühlschrank weniger Strom. Ebenso erleichtert eine niedrige Raumtemperatur seine Arbeit. Die Küche daher vor starker Sonneneinstrahlung schützen.



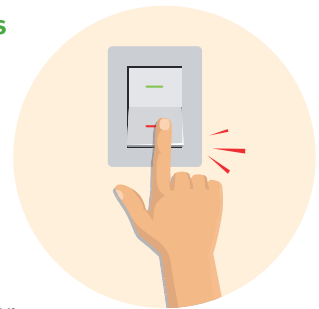
Lüften muss sein

Und zwar richtig: Die Fenster mehrmals am Tag kurz und weit öffnen. So entweicht deutlich weniger Wärme als auf dauerhafter Kippstellung.



Der Letzte macht das Licht aus

Im eingeschalteten Zustand sollte eine effiziente Beleuchtung bei möglichst wenig Strom viel Helligkeit erzeugen. Der Umstieg auf LED lohnt sich: Was früher eine 60-Watt-Glühbirne leistete, bewältigt heute die 8-Watt-LED. Sogenannte Energiesparlampen sind nicht mehr zu empfehlen. Sie enthalten umweltschädliche Materialien und haben eine kürzere Lebensdauer als LEDs.



Thermoskanne nutzen

Kaffee ist für viele ein unverzichtbarer Begleiter durch den Tag. Aber Warmhalteplatten verderben den Geschmack und kosten unnötig Energie. Viele neue Maschinen haben seit einigen Jahren eine Abschaltautomatik. Bei klassischen Filtermaschinen bieten sich Stromsparmodelle an, wo der Muntermacher direkt in der Thermoskanne landet.



Wenn Sie ganz genau und individuell für Ihre Wohnung wissen wollen, wo Sie noch Energie sparen können, bietet die Verbraucherzentrale Nordrhein-Westfalen einen Basis-Check (für einkommensschwache Haushalte mit entsprechendem Nachweis ist das Beratungsangebot kostenfrei)

Weitere Infos bei der Verbraucherzentrale NRW, Beratungsstelle Recklinghausen, Telefon: 02361 40559-01 www.verbraucherzentrale.nrw/beratungsstellen/recklinghausen

UNTER UNS

„TOR ZUR SÜDSTADT“ WIRD MODERNISIERT

Insgesamt fünf Mehrfamilienhäuser in der Bochumer Straße 36–42 b und Grullbadstraße 2 werden ab Juli 2021 energetisch saniert, sodass sie künftig als Niedrigenergiehäuser gelten. Aber nicht nur das: Mit der Sanierung erhöht sich die Zahl der öffentlich geförderten Wohnungen von 36 auf 41. Das Sanierungsprojekt ist Bestandteil der Modernisierungsoffensive „Besser wohnen – Zuhause im Quartier“ des Landes NRW. Ein Auszug, was wir im Einzelnen vorhaben.



Vorderseite Bochumer Straße (unverbindliche Illustration)

Für ein gesundes Raumklima erhalten die Wohnungen eine bedarfsgerechte Be- und Entlüftung. Zur Gartenseite werden die Balkone durch neue, größere ausgetauscht. Die vorhandenen Wintergärten ersetzen wir ebenfalls durch Balkone. Von den Balkonen kann man später auf die neu gestaltete Außenanlage mit dem Spielplatz schauen.

Die Häuser in der Bochumer Straße und Grullbadstraße sind mittlerweile 25 Jahre alt und erfüllen inzwischen nicht mehr die aktuellen Energiestandards. Damit unsere Mieterinnen und Mieter noch viele Jahre gut in diesen Gebäuden leben, ist unser Ziel: „KfW-Standard 55“. Dazu erhalten die Häuser komplett neue, ökologische Fassadendämmungen mit Verblendlamellen für eine attraktive Optik. Um die Dämmeigenschaften der Gebäude noch weiter zu verbessern, werden die alten Fenster entfernt und durch neue mit Dreifachverglasung ersetzt.

Damit die Mieterschaft – ob mit Rollator oder mit Einkaufstaschen in den Händen – künftig ohne Hürden bis ins Dachgeschoss gelangt, installieren wir in der Grullbadstraße 2 eine Aufzugsanlage. Zudem werden



Rückseite Bochumer Straße (unverbindliche Illustration)

in allen Gebäuden die Treppenhäuser und Eingangsbereiche saniert.

Aber auch in den Wohnungen selbst passiert einiges: Die Dachgeschosswohnungen und die Dachterrassen werden vollständig modernisiert. Neben der Vergrößerung der Küchen werden zudem alle Bäder teilmodernisiert.

Insgesamt wird die rund 3,8 Millionen Euro teure Sanierung der Objekte bis Ende 2023 andauern. Das Sanierungsprojekt wird im Rahmen des Förderprogramms der NRW-Bank „Modernisierung im Bestand“ finanziert, sodass wir die Wohnungen die nächsten 25 Jahre an Menschen mit Wohnberechtigungsschein vergeben können.



AUFLÖSUNG KINDERRÄTSEL GEFUNDEN!

In unserer Winterausgabe hatte „Heimi“ acht Buchstaben versteckt. Richtig sortiert ergaben sie das Lösungswort unseres Kinderrätsels. Wenn du alle gefunden hast, war klar: Heimi hatte ein „Geschenk“ versteckt.

Über ein verspätetes Geschenk zu Weihnachten konnte sich auch unsere glückliche Gewinnerin Josephine freuen. Sie gewann einen 30-Euro-Gutschein für Smyths Toys Superstore und ein Spiel über Recklinghausen. Viel Freude damit!



KINDERECKE

WELCHE BLUME FEHLT NOCH?



Die Häschen haben in jede Vase eine Blume gestellt. Doch eine Vase ist leer. Diese haben sie für ihre Lieblingsblume aufgehoben. Wenn man die Buchstaben der Vasen den richtigen Schatten zuordnet, erfährt man, welche Blume die Häschen am liebsten mögen.



Schon fertig mit dem Rätsel?

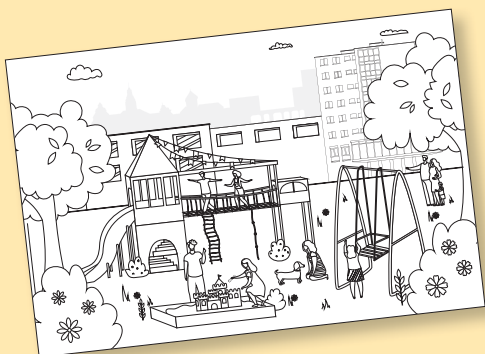
Super, dann schicke jetzt einfach das Lösungswort an die Wohnungsgesellschaft Recklinghausen oder sende eine E-Mail an: mailto@wg-re.de. Und mit ein wenig Glück gewinnst du einen Gutschein im Wert von 30 Euro für Smyths Toys Superstores und ein Brettspiel über Recklinghausen.

Teilnehmen dürfen alle Kinder bis 14 Jahre, nicht aber deren Eltern sowie Kinder von Angestellten der Wohnungsgesellschaft Recklinghausen. Teilnehmer stimmen der Veröffentlichung ihres Namens und Bildes zu. Bitte beachten Sie unsere Datenschutzhinweise unter: www.wg-re.de/datenschutz/erklaerung.html

Einsendeschluss: 31. Juli 2021.

MACH MIT BEI UNSEREM NEUEN MALWETTBEWERB!

Du malst gerne? Dann ran an die Stifte und Farben! Zeig uns, wie bunt dieses Bild aussehen kann. Nutze dazu unsere beigelegte Malvorlage. Die zehn schönsten Bilder von Kindern bis 14 Jahren zeichnen wir aus.



Auf der Rückseite des Bildes sollten der Name, das Alter und die Kontaktdaten des Kindes stehen und per Post an die Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH, Am Neumarkt 21, 45663 Recklinghausen geschickt werden. Einsendeschluss ist der **31. Juli 2021**.

Gewinnerin des Malwettbewerbs „Was verbindet du mit deinem Zuhause?“



Eine blühende Blumenwiese und ein Haus mit einem knallroten Dach, das verbindet die achtjährige Ella mit ihrem Zuhause, in dem sie sich offensichtlich sehr wohlfühlt. Für dieses tolle Bild erhält Ella einen Zeichenkoffer, damit ist sie für ihre nächsten Malprojekte gerüstet. Wir wünschen ihr viel Spaß damit!



RÄTSELAUFLÖSUNG

STIMMUNGSVOLL!

Im letzten Kreuzworträtsel suchten wir etwas, das Ihr Zuhause in ein stimmungsvolles Ambiente hüllt – egal, ob zur Weihnachtszeit im gemütlichen Wohnzimmer oder an lauen Sommerabenden auf dem Balkon. Gesucht war das „Windlicht“.



Dieses Lösungswort stimmte auch Frau Aras und Herrn Himmel glücklich: Denn sie gewinnen und freuen sich über einen 50-Euro-Gutschein von dm und ein Gesellschaftsspiel über Recklinghausen.

IMPRESSUM

Das Kundenmagazin der
Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH

Herausgeber:
Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH
Am Neumarkt 21, 45663 Recklinghausen
Tel. 02361 1807-0, Fax 02361 1807-70
mailto@wg-re.de, www.wg-re.de

Ausgabe: Mai 2021
Auflage: 1.500 Stück
Erscheinungsweise: 2 x jährlich

Verantwortlich für den Inhalt:
Marc-Oliver Fichter

Bildnachweis:
Shutterstock.com: Dragana Gordic, ouh_desire, Guas, husjuo2, Viorel Sima, Ermolaev Alexander, ilyianne, rvdw images, Edwin Butter, toranosuke, NGvozdeva, Juliasart, petovarga, Elvetica, Pretty Vectors, Julien Tromeur, wenani, HappyPictures, Kenishirotie, photomaster, stockfour

Gestaltung, Text und Realisation:
stolp + friends Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Druck: Günter Druck GmbH
Schauenroth 13, 49124 Georgsmarienhütte

Diese Zeitschrift wurde auf recyceltem
Papier umweltgerecht gedruckt.

RÄTSEL

MITMACHEN UND GEWINNEN!

Unter allen Einsendern mit der richtigen Lösung verlosen wir zwei dm-Gutscheine in Höhe von je 50,00 Euro.

Salzburger Komponist	Bezahlung in freien Berufen	Form der Gewinnung von Bodenschätzen	Unfug, Unsinn (ugs.)	Zustimmung: Resonanz	bibliischer Prophet	unterstützende Expertenrunde	griechisches Fleischgericht
▶			erforderlich				
Behälter mit Deckel	deutscher Bundespräsident (Joachim)	Feingewicht für Edelmetalle	Brot-, Käseform		Dame (englisch)		geflochtenes Haar
			sich fügen, nachgeben	kleine Metallschlinge	von da an		
Bilderätsel	blütenlose Wasserpflanze	altkretische Stadt (Palast)		dt. Eiskunstläuferin (Katarina)			Gesichtsfarbe
Funktionsträger bei einer Hochzeit	student. Organisation (Abk.)	Lochvorstecher, Pfriem	Natriumkarbonat	irischer Autor (Jonathan)			
▶		gespaltenes Stück Holz				langschwänziger Papagei	
Periskop	Schubfach			Südostasiat (ugs.)			
südamerikanischer Tee			Himmelskörper				
▶		im Jahre (lateinisch)		Empfehlung			



Damit Ihre Teilnahme auch reibungslos klappt, schicken Sie bitte die beiliegende Postkarte mit dem Lösungswort an die Wohnungsgesellschaft Recklinghausen oder eine E-Mail unter dem Stichwort Kreuzworträtsel an: mailto@wg-re.de. Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern der Wohnungsgesellschaft Recklinghausen sind ausgeschlossen. Teilnehmer stimmen der Veröffentlichung ihres Namens und Bildes zu. Bitte beachten Sie unsere Datenschutzhinweise unter: www.wg-re.de/datenschutzerklaerung.html Einsendeschluss ist der **31. Juli 2021**.



Ihr Kontakt zu uns

Vermietung

Telefon: 02361 1807-77
E-Mail: vermietung@wg-re.de

Kundenbetreuung

Telefon: 02361 1807-30
E-Mail: service@wg-re.de

Mieten, Kaution, Nebenkostenabrechnung

Telefon: 02361 1807-41
E-Mail: buchhaltung@wg-re.de

Schadensannahme (Firma RHZ)

Telefon: 02361/1807-99
(oder online unter
www.wg-re.de)
Mo.–Do.: 16.00–23.00 Uhr
Fr.: 13.30–23.00 Uhr

Notdienst

19.00 bis 23.00 Uhr
(und am Wochenende)

Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH | Am Neumarkt 21 | 45663 Recklinghausen

RÄTSELAUFLÖSUNG, ANREGUNGEN UND WÜNSCHE



MittendRIN sollte auch Informationen enthalten zum Thema: _____

Bitte schicken Sie MittendRIN zukünftig auch an: _____

Die Lösung des Kreuzwortsels lautet: _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Die Lösung des Kinderrätsels lautet: _____



Wir sind für Sie da.

Unsere Besuchszeiten

Zu folgenden Zeiten stehen wir Ihnen ohne Terminabsprache zur Verfügung:

dienstags

8.30 bis 11.30 Uhr

donnerstags

14.30 bis 17.30 Uhr

Weitere Termine nach telefonischer Vereinbarung unter 02361 1807-77

Unsere Geschäftszeiten

Innerhalb unserer Geschäftszeiten stehen Ihnen die jeweiligen Teams (siehe Rückseite) telefonisch oder per Email zur Verfügung:

montags bis donnerstags

9.00 bis 16.00 Uhr

freitags

9.00 bis 12.30 Uhr

Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH | Am Neumarkt 21 | 45663 Recklinghausen

Entgelt
zahlt
Empfänger

Deutsche Post
ANTWORT

Wohnungsgesellschaft
Recklinghausen mbH
Am Neumarkt 21
45663 Recklinghausen

Absender:

Vorname, Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Ich bin damit einverstanden, dass mein Name
und ein Foto bei Gewinn in der Mieterzeitung
veröffentlicht werden.